

**Türkmenistanyň Adalat ministrligi
tarapyndan 2014-nji ýylyň 26-njy iýunynda
769 san bilen bellige alyndy**

**Türkmenistanyň Merkezi bankynyň
müdiriýetiniň başlygynyň
2014-nji ýylyň iýun aýynyň « 24 » çykaran
№ 263-iş buýrugy bilen tassyklandy**

Türkmenistanyň Merkezi bankynyň Müdiriýetiniň başlygynyň 2008-nji ýylyň 5-nji aprelinde çykaran 40-njy buýrugy bilen tassyklanan, Türkmenistanyň raýatlaryna hususy ýaşayyş jaýlaryny gurmak üçin döwlet gurluşyk guramalaryna karz ugruny açmak arkaly karz serişdelerini bermegiň tertibi hakynda Düzgünnama üýtgetmeler we goşmaçalar girizmek barada

«Türkmenistanyň Gurluşyk we binagärlik ministrliginiň meseleleri hakynda» Türkmenistanyň Prezidentiniň 2014-nji ýylyň 4-nji aprelinde çykaran 13573-nji kararyna laýyklykda, **buýurýaryn:**

Türkmenistanyň Merkezi bankynyň müdiriýetiniň başlygynyň 2008-nji ýylyň 5-nji aprelinde çykaran 40-njy buýrugy bilen tassyklanan we Türkmenistanyň Adalat ministrligi tarapyndan 2008-nji ýylyň 18-nji aprelinde 452 san bilen bellige alnan, Türkmenistanyň raýatlaryna hususy ýaşayyş jaýlaryny gurmak üçin döwlet gurluşyk guramalaryna karz ugruny açmak arkaly karz serişdelerini bermegiň tertibi hakynda Düzgünnama şu üýtgetmeleri we goşmaçalary girizmeli.

Düzgünnamanyň mazmunynda:

«gurluşyk guramalary» we «gurluşyk edaralary» diýen sözleri «gurluşyk kärhanalary» diýen sözler bilen çalşyrmaly;
«kepillik şertnamasy» we «karz komiteti» diýen sözleri deňşilikde «zamanlyk şertnamasy» we «karz topary» diýen sözler bilen çalşyrmaly;

I-nji babnynda:

1-nji bölüminde:

«Saparmyrat Türkmenbaşynyň Türkmenistanyň Raýat bitewi Kanunyna» diýen sözleri «Türkmenistanyň Raýat kodeksine» diýen sözler bilen çalşyrmaly;

«Türkmenistanyň Gurluşyk we gurluşyk materiallary senagat Ministriliginiň gurluşyk edaralaryny, şeýle hem döwlet eýeçiliginde bolan beýleki gurluşyk edaralaryny (mundan beýläk – gurluşyk guramalary)» diýen sözleri «welaýatlaryň we Aşgabat şäheriniň häkimlikleriniň garamagyndaky gurluşyk edaralaryny, kärhanalaryny we guramalaryny, şeýle hem döwlet eýeçiliginde bolan beýleki gurluşyk edaralaryny (mundan beýläk – gurluşyk kärhanalaryny)» diýen sözler bilen çalşyrmaly;

3-nji bölümini şu görnüşde beýan etmeli:

«3. Karz (göterimsiz karz) üç taraplaýyn şertnamada göz önünde tutulan hususy ýaşayyş jaýynyň gurluşyk möhletine, ýöne Bank bilen deňşilikde welaýatlaryň häkimlikleriniň gurluşyk kärhanalary üçin welaýatlaryň häkimlikleriniň tabynlygyndaky welaýat Gurluşyk önümçilik birleşikleriniň, Aşgabat şäheriniň häkimliginiň gurluşyk kärhanalary üçin Aşgabat şäheriniň häkimliginiň tabynlygyndaky hojalyk hasaplaşygyndaky gurluşyk kärhanalarynyň, şeýle hem döwlet eýeçiliginde bolan beýleki gurluşyk kärhanalary üçin olaryň ýokary durýan deňşli ministrlikleriň we pudaklaýyn edaralaryň (mundan beýläk – Zamun bolýan) arasynda zamanlyk şertnamasyny hökmany baglaşmak şerti bilen 2 (iki) ýyldan artyk bolmadyk möhlet bilen berilýär.»;

6-njy bölümini şu görnüşde beýan etmeli:

«Karz beriji tarapyndan karz alyjynyň balans görkezijileri boýunça geçirilen hasaplamalaryň esasynda karza ukyply bolan gurluşyk kärhanalaryna açylan karz ugrundan ýaşayyş jaýynyň gurluşyk ölçeglerine we kadalaryna laýyklykda hasaplanan taslama sanaw bahasynyň 20 göteriminden köp bolmadyk möçberde hakujy tölegi geçirilip bilner.»

7-nji bölümini şu görnüşde beýan etmeli:

«Hakujy tölenen gurluşyk kärhanalaryna karz ugrundan, hakyky ýerine ýetirilen işler boýunça ygtyýarly taraplaryň (buýrujy, potratçy we häkimlik) gollary bilen Karz alyjy tarapyndan tabşyrylan delilnamalara (Görnüş №2, Görnüş №3) laýyklykda, hakyky ýerine ýetirilen işleriň möçberiniň 80 göterimi möçberinde tölegler amala aşyrylýar. Şunda tölegler, ýerine ýetirilen işleriň möçberininden öň hakujy hökmünde tölenen möçberini tutulyp geçirilýär.»

Hakujy almazdan gurluşygy amala aşyran gurluşyk kärhanalaryna karz ugrundan tölegler, hakyky ýerine ýetirilen işler boýunça ygtyýarly taraplaryň (buýrujy, potratçy we häkimlik) gollary bilen Karz alyjy tarapyndan tabşyrylan delilnamalara (Görnüş №2, Görnüş №3) laýyklykda, hakyky ýerine ýetirilen işleriň möçberinde tapgyrlyýan amala aşyrylýar.»

9-njy bölümünde: «Türkmenistanyň banklarynyň» diýen sözleri «Banklaryň» diýen sözler bilen çalşyrmaly;

II-nji babynda:

1-nji bölümüni şu görnüşde beýan etmeli:

«1. Karz ugry gurluşyk kärhanalaryna karz serişdeler görnüşinde açylýar, onuň hökmany şerti, karzyň yzyna gaýtarylmagyny üpjün edýän resminama bolup durýan Bank bilen Zamun bolýanlaryň arasynda zamunlyk şertnamasynyň baglaşylmagydyr.»;

2-nji bölümüne şu mazmunly on dördünji bendi goşmaly:

«-jaý gurmak üçin düzülen taslama-sanawynyň nusgasyny we binagärlik şekiliniň tassyklanan görnüşiniň nusgasyny.»;

3-nji bölümünde:

«departament» diýen sözi «müdirlik» diýen sözler bilen çalşyrmaly;

«gurluşyk guramasy tarapyndan» diýen sözleri aýyrmaly;

«2.2-nji bölümçesine» diýen sözleri «II-nji babynyň 2-nji bölümüne» diýen sözler bilen çalşyrmaly;

5-nji bölümüniň 2-nji bendini şu görnüşde beýan etmeli:

«Oňaýly çözüti kabul edilen ýagdaýynda Bank Karz alyja karz ugrunyň açylmagyny hem-de degişli Zamun bolýanlaryň arasynda zamunlyk şertnamasynyň baglaşylmagyny göz önünde tutýan karz şertnamasyny baglaşmagyň tertibi we möhleti barada habar berýär.»;

III-nji babynda:

1-nji bölümüni şu görnüşde beýan etmeli:

«1. Bank bilen degişli Zamun bolýanlaryň arasynda baglaşylan zamunlyk şertnamasyny karz ugruny açmak we ulanmak üçin esas bolup durýar we karzyň üpjünçiligi hökmünde çykyş edýär.»;

3-nji bölümünde «ministrlikleriň, pudaklaýyn edaralarynyň» diýen sözleri «Zamun bolýanlaryň» diýen sözler bilen çalşyrmaly;

IV-nji babynda «hukuk kabul edijilik» diýen sözleri «hukuk oruntutar» diýen sözler bilen çalşyrmaly.