

**Türkmenistanyň Adalat ministrligi  
tarapyndan 2014-nji ýylyň 8-nji maýynda  
761 san bilen bellige alyndy**

**Türkmenistanyň Merkezi bankynyň  
müdiriýetiniň başlygynyň  
2014-nji ýylyň aprel aýynyň « 25 » çykaran  
№ 156-ış buýrugy bilen tassyklandy**

**Türkmenistanyň raýatlaryna aşgabat şäherinde täze gurlan  
jaýlardan öýleri satyn almaga gozgalmaýan  
emläk üçin karz bermegiň  
TERTIBI**

**I. Umumy düzgünler**

1. Türkmenistanyň raýatlaryna Aşgabat şäherinde täze gurlan jaýlardan öýleri satyn almaga gozgalmaýan emläk üçin karz bermegiň Tertibi (mundan beýläk – Tertip) Türkmenistanyň Raýat kodeksine, “Türkmenistanyň raýatlyrynyň gozgalmaýan emlägi satyn almagy üçin karzlar hakynda” Türkmenistanyň Prezidentiniň 2007-nji ýylyň 27-nji dekabrynda çykaran 9327-nji kararyna, “Has oňalyly we otaglarynyň ýerleşşi gowulandyrylan ýaşayyş jaýlaryndaky öýleri ýerlemegiň tertibini kämilleşdirmek hakynda” Türkmenistanyň Prezidentiniň 2008-nji ýylyň 23-nji iýunynda çykaran 9875-nji kararyna we Türkmenistanyň beýleki kadalaşdyryjy hukuk namalaryna laýyklykda, Türkmenistanyň raýatlyrynyň Aşgabat şäherinde täze gurlan jaýlardan öýleri satyn almaklary üçin şertleri döretmek maksady bilen işlenip taýýarlanylady.

2. Şu Tertip Türkmenistanyň «Prezidentbank» Döwlet täjirçilik banky (mundan beýläk-Bank) tarapyndan Türkmenistanyň raýatlaryna (mundan beýläk-Karz alyjy) Aşgabat şäherinde täze gurulýan we satylýan ýaşayyş jaýlardan öýleri (mundan beýläk-Öý) satyn almaklyga gozgalmaýan emläk üçin karz berlişiniň ulgamyny düzgünleşdirýär.

3. Gozgalmaýan emläk üçin karz 30 (otuz) ýyldan köp bolmadyk möhlet bilen berilýär.

4. Şu Tertibe laýyklykda, gozgalmaýan emlägi satyn almak üçin berilýän karzlar boýunça göterim tölegini ýylda 1 (bir) göterim derejesinde hem-de esasy bergini üzmek boýunça karz şertnamasynyň baglaşylan senesinden 5 (bäs) ýyla çenli ýeňillikli döwür bellenilýär.

5. Ýeňillikli döwrüň möhletini baş ýyldan köp möhlete yza süýşürilmäge ýol berilmeýär.

6. Türkmenistanyň Merkezi bankynyň karz serişdeleriniň hasabyna Banknyň şol bir raýata ýokarda görkezilen şertlerde iki gezek karz bermäge hukugy ýokdur.

7. Aşgabat şäherinde täze gurulan ýaşayyş jaýlardan Öýleri ýeňillikli şertlerde ýerleýän ministrlikleriň, pudak edaralarynyň işgärleri bolan Karz alyjylara Bank satyn alynýan öýüň bahasynyň 50 göterimden ýokary bolmadyk möçberde gozgalmaýan emläk üçin karz berýär.

Işgärlere berilýän ýeňillikler satyn alynýan Öýüniň doly bahasyna çenli bolan tölegmöhçberi hökmünde Bank tarapyndan kabul edilýär.

8. Öýi doly bahasyndan satyn alýan Karz alyjylar Öýüň bahasynyň 10 göterimden az bolmadyk möçberini tölän ýagdaýynda, gozgalmaýan emläk üçin karzyň möçberi onuň bahasynyň 90 göterimden ýokary bolmadyk möçberde bellenýär.

**II. Gozgalmaýan emläk üçin karz bermegiň esasy döwürleri we amallary**

9. Karz alyjy bilen geçirilýän deslapky söhbetdeşlik.

Öýi satyn alan Karz alyjylar bilen gozgalmaýan emläk üçin karz bermegiň şertleri, bu karzy üpjünçiliginiň we resmileşdirmegiň tertibi boýunça Banknyň bildirýän talaplary barada mümkin bolan has doly maglumaty üpjün etmek üçin deslapky söhbetdeşlik geçirilýär. Deslapky söhbetdeşligiň dowamynda Karz alyjylar, şu aşakdakylary goşmak bilen, zerur bolan maglumatlary alýarlar:

a) Karz alyjynyň tölege ukyplylygyna Banknyň bildirýän talaplary – Karz alyjynyň Öýi satyn almak bilen bagly çykarmaly çykdaýjalarynyň, şeýle hem Karz alyjynyň girdejilerinde umumy borçnamalarynyň paýynyň aňrybaş çäginin belleýän koeffisiýentler;

b) Karz alyjy hakynda maglumatlary tassyklamak üçin zerur bolan resminamalaryň sanawy;

c) Banknyň gozgalmaýan emläk üçin karz beren öýüniň hukuk derejesine bildirýän talaplary.

Bankyň karz bölüminiň işgäri deslapky söhbetdeşligiň dowamynda, şu aşakdaky kesgitlemeleri hem goşmak bilen, gozgalmaýan emläk üçin karz boýunça käbir deslapky hasaplamalary geçirmelidir:

gozgalmaýan emläk üçin karzyň möçberini;

Karz alyjynyň gozgalmaýan emläk üçin karzy we ol boýunça göterimleri tölemegiň hasabyna her aýdaky deslapky tölegleriniň möçberini;

karzy resmilleşdirmek bilen baglanyşykly çykdaýlaryň takmynan möçberini.

Bu hasaplamalaryň maglumat-maslahat beriş häsiýetlidigi, Bankyň gozgalmaýan emläk üçin karzyň möçberini we karzlaşdyrylyşy babatda Karz alyjynyň önünde hiç hili borçlary öz üstüne almaýandygy hakynda Karz alyja duýdurylmalydyr.

10. Gozgalmaýan emläk üçin karzy almakyga Karz alyjynyň tabşyrmaly resminamalarynyň sanawy:

Karz alyjynyň arzasy;

Karz alyjynyň pasportynyň nusgasy;

Öýüň bahasynyň 90 göteriminden ýokary bolmadyk möçberde karzlaşdyrylan ýagdaýynda, ilkibaşdaky töleg möçberiniň geçirilenligini tassyklaýan resminamalar;

nika baglaşylandygy hakynda şahadatnamanyň nusgasy ýa-da nikada durmaýandygy barada güwänama;

Karz alyjynyň satyn alýan Öýünde ýazgyda duran kämillik ýaşyna ýeten maşgala agzalarynyň (ýazgyda hiç-kim bolmadyk ýagdaýynda aýalynyň (äriniň)) satyn alnan öýi girewine goýmaga ýazmaça razylygy;

Karz alyjynyň ýazgyda durandygy hakynda güwänama;

Karz alyjynyň we zerur halatda onuň bilen bir ýerde ýaşap, umumy hojalygy ýöredýän aýalynyň (äriniň) we kämillik ýaşyna ýeten maşgala agzalarynyň eýeleýän wezipeleri we zähmet hakynyň möçberini görkezmek bilen, iş yerinden güwänama;

Karz alyjy talyp ýa-da pensiýa alýan raýat bolup durýan bolsa, onda onuň degişli edarasy tarapyndan talyp ýa-da pensiýa haky barada güwänama;

zamun bolup çykyş edýän şahslaryň ýazmaça beren razylygy we olaryň passportlarynyň nusgalary, eýeleýän wezipelerini we zähmet hakynyň möçberini görkezmek bilen, iş yerinden güwänama;

hususy telekeçiler salgyt hasabyna goýlandygy hakynda şahadatnamasynyň, hereket edýän patentiniň (ygtyýarnamasynyň) we soňky hasabat döwri üçin girdejileri (arassa peýdasyny görkezmek bilen) hakyndaky jarnamasynyň göçürme nusgalaryny hem-de Türkmenistanyň Döwlet salgyt gullugynyň edaralary tarapyndan girdejisini tassyklaýan kepilnama;

Karz alyjy bilen satyjynyň arasynda Öýi satyn almak - satmak baglaşylan şertnamanyň nusgasy (zerur bolan ýagdaýynda - Öýüň hakyky bahasy barada hasap-faktura);

satyn alnan Öýüň hususy eýeçiligindäki gozgalmaýan emläge bolan hukuky baradaky şahadatnamanyň, tükelleýiş işiniň hem-de öý kitabynyň nusgalary.

Berlen maglumatlaryň ygtybarlylygy barada şübhelenmeler dörän halatynda Bank karzy bermekden ön olary barlap biler, şondan soň karzy bermegiň maksada laýyklygy hakynda çözüti kabul edilýär.

Karz alyjynyň arzasy resminamalaryň doly bukjasy bilen birlikde, Bank tarapyndan ýörite döredilen hasaba alyş kitabynynda hasaba alynýar.

11. Bankyň karz bölüminiň işgäri toplanan maglumatlar esasynda gozgalmaýan emläk üçin karz alyjynyň Maglumatnamasyny (1-nji Goşundy) doldurýar we görkezilen maglumatlaryň dogrudygyny gol çekmek bilen tassyklaýar.

Karz alyjynyň Maglumatnamasy esasy resminamalaryň biri bolmak bilen, gozgalmaýan emläk üçin karz bermek hakynda karz topary tarapyndan çözüti kabul edilen ýagdaýynda, onuň esasynda gozgalmaýan emläk üçin karzyň möçberini, her aýdaky tölegleriniň möçberleri, ony üzmegiň möhletleri barada ähli gutarnykly hasaplamalar geçirilýär. Gozgalmaýan emläk üçin karz bermek hakynda oňyn çözüti kabul edilende, bu hasaplamalar Bankyň öz üstüne alýan töwekgelçilikleriniň nukdaýnazaryndan barlanylýar we olara baha berilýär.

Karz alyjy Banka tabşyryan maglumatlarynyň dogrudygyna şahsy we doly jogapkärçilik çekýär. Bankyň karz bölüminiň işgäri Karz alyjynyň berýän maglumatlarynda bilkastlaýyn ýalňyşlyklary, onuň öz girdejisini artdyryp görkezmek isleýändigini ýa-da olary resminamalar esasynda tassyklamak islemeýändigini ýüze çykaran ýagdaýynda, Karz alyja gozgalmaýan emläk üçin karz bermekden ret etmekligiň Bankyň hukuky bardygyny hakynda duýdurmalydyr.

### III. Gozgalmaýan emläk üçin karz sorayan şahsyň töleg ukyplylygyna baha bermek

12. Baha bermek işi Karz alyjy hakynda toplanan we resminamalar esasynda tassyklan maglumatlarynyň seljermesi şu aşakdaky esasy ugurlary boýunça amala aşyrylýar:

a) Karz sorayan şahsyň gozgalmaýan emläk üçin karzy öz wagtynda yzyna gaýtarmak mümkinçiligine baha bermek;

b) koeffisient-deslapky töleg tertibine esaslanyp Karz alyjynyň her aýda geçirmeli tölegleriň jeminiň, Karz alyjynyň

her aýdaky (maşgala agzalary, zamun bolujylary goşmak bilen) girdejisiniň jemine bolan gatnaşygy bilen hasaplanylýar (töleg/girdeji), ol 80 göterimden ýokary bolup bilmez.

Bu amallar berjaý edilenden soňra Bankyň karz bölüminiň işgäri Bankyň karz topary üçin seljermäniň netijenasyny taýýarlaýar. Netijenamada Karz sorayan şahs boýunça seljermäniň netijesi beýan edilýär.

Bankyň karz topary netijenama esasynda şu aşakdaky çözüdi kabul edip biler:

beriljek karzyň möçberini, ýeňillikli döwrüni we karzy yzyna gaýtarmagyň möhletini görkezmek bilen, gozgalmaýan emläk üçin karz bermek;

esaslandyryp gozgalmaýan emläk üçin karz bermekden ret etmek.

13. Gozgalmaýan emläk üçin karzyň berilmegi we gozgalmaýan emläk üçin karz şertnamasynyň baglaşylmagy.

Oňyn çözüdi kabul edilen ýagdaýynda, gozgalmaýan emläk üçin karzy resmileşdirmegiň ähli düzgünleri aýdýnlaşdyrylyp, gozgalmaýan emläk üçin karz şertnamany baglaşmagyň düzgüni we möhletleri barada Bank tarapyndan Karz alyja habar berilýär. Gozgalmaýan emläk üçin karzyň möçberi, möhleti we yzyna gaýtarmaklygy öz içine alýan karzyň ähli şertleri barada doly maglumatlar Karz alyja berilýär.

Bankyň karz toparynyň çözüdiniň netijesi mejlis ýazgysy bilen resmileşdirilýär.

Bankyň hukuk gullugy ähli resminamalaryň hukuk taýdan dogry resmileşdirilendigine, şeýle hem olaryň Türkmenistanyň kanunçylygyna we şu Tertibe laýyk gelyändigine gözegçilik edýär.

Karz alyjynyň arzasynyň hasaba alnan senesinden başlap 15 iş gününüň dowamynda, Bank tarapyndan gozgalmaýan emläk üçin karz bermek hakynda çözüdi kabul edilýär.

Karz bermekden ret edilen ýagdaýynda, onuň sebäpleri ýazmaça görnüşde esaslandyrylýar we müşderä iberilýär.

#### **IV. Gozgalmaýan emläk üçin karz şertnamasynyň esasy şertleri we ony resmileşdirmegiň tertibi**

14. Karz şertnamasynda taraplaryň ady, karzyň möhleti we maksady, karzyň möçberi, ýeňillikli döwri, karzy bermegiň we ony yzyna gaýtarmagyň tertibi, göterim derejesi, karz şertnamasyny bozmagyň tertibi we beýleki esasy şertler resmileşdirilýär.

15. Karz şertnamasyny resmileşdirmek bilen baglanyşykly ähli çykdajylar, Karz alyjynyň hasabyna amala aşyrylýar.

16. Göterimler Bank tarapyndan karzyň berlen pursatyndan başlap her aýda hasaplanylýar. Karz alyjy hasaplanylýan göterimleri her aýda töleýär.

17. Karzy yzyna gaýtarmagyň tertibi karz şertnamasynyň aýrylmaz bölegi bolup durýar.

#### **V. Karz boýunça girew üpjünçiliginiň resmileşdirilişi**

18. Türkmenistanyň kanunçylygynda we şu Tertipde göz önünde tutulan talaplara laýyklykda, Karz alyjynyň satyn alan Öýi gozgalmaýan emläk üçin karzy yzyna gaýtarmagyň üpjünçiligi bolup durýar.

19. Bank girewine goýulan Öýüne Karz alyjynyň şol Öýiň satyn almak-satmak baglaşylan şertnamadaky umumy bahasyna esaslanyp baha kesip bilýär.

20. Karz alyjy Türkmenistanyň kanunçylygyna laýyklykda satyn alan Öýüni girew hökmünde resmileşdirmäge borçlanýar.

21. Girew şertnamasyny resmileşdirilen wagtynda girew emlägi kanunda bellenilen tertipde bellige alynýar we girew saklaýjynyň habary bolmazdan, Öýi satmak, sowgat bermek gadagan edilýär hem-de bu barada girew şertnamasynda bellenilýär.

22. Öýüň hususy eýeçiligindäki gozgalmaýan emläge bolan hukugy baradaky şahadatnamanyň asyl nusgasy Karz alyjyda saklanylýar.

23. Karz alyjy girew şertnamasyny resmileşdirmezden öň degişli kadalaşdyryjy hukuk namalarynyň talaplaryna laýyklykda, Öýi gozgalmaýan emläk üçin karzyň tutuş möhletine ätiyaçlandyryş töleglerini döwürleýin tölemäge borçlydyr. Ätiyaçlandyryş töwekgelçilikleriniň görnüşleri Bank tarapyndan kesgitlenilýär.

24. Girewe goýlan Öýüň ýagdaýyna Bankyň barlag geçirmäge hukugy bardyr.

25. Girewe goýlan Öýe tötänleýin zeleden (şol sanda ýykyp aýyrlanda) Karz alyjy jogapkärçilik çekýär.

26. Eger Karz alyjynyň jogapkärçiligine degişli bolmadyk ýagdaýlar boýunça girewe goýlan Öý gidirlen ýa-da oňa zeleden netijesinde gozgalmaýan emläk üçin karzyň borçnamalarynyň üpjünçiliginiň gymmaty azalan bolsa, Bankyň girew esasynda üpjün edilen borçnamalaryň möhletinden öň ýerine ýetirilmegini, şol sanda ätiyaçlandyryşyň hasabyna öwezniň dolmagyny, talap etmäge hukugy bardyr.

Gozgalmaýan emläk üçin karz doly yzyna gaýtarylandan soňra, Bank tarapyndan karz bergisiniň ýokdugyny tassyklaýan resminama Karz alyja berilýär.

## VI. Gozgalmaýan emläk üçin karz şertnamasyny ýerine ýetirmezligiň ýa-da talaba laýyk ýerine ýetirmezligiň getirýän netijeleri

27. Karz alyjy tarapyndan karzy yzyna gaýtarmagyň tertibi bozulan ýagdaýynda Bankyň şu aşakdakylara hukugy bar: tölegler 3 aýdan ýokary gijikdirilse – Karz alyjynyň girdeji çeşmelerine seljerme geçirmek; tölegler 6 aýdan ýokary gijikdirilse ýa-da Karz alyjy tölegi tölemäge ukypsyz ýagdaýynda, bilkastlaýyn tölemeýän bolsa – karz boýunça borçnamanyň ýerine ýetirilmegini haýal etmän Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen tertipde talap etmek.

28. Bankyň bähbidini goramak, şeýle hem mümkin bolan ýitgileriň öwezini dolmak hem-de karzlaryň gaýtarylmagyny kepillendirmek üçin, girew şertnamasynyň esasynda resmileşdirilen gozgalmaýan emläk girewi – Öýi, Karz alyjy tarapyndan Öý meýletin yzyna tabşyrylan ýa-da Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen tertipde Karz alyjynyň hususy eýeçiliginden alnan halatynda, Karz alyjynyň Bankdan alan karz pul serişdeleri doly yzyna gaýtarmak şerti bilen Öýi ýerlemek hukugy Öýi ilki başda ýerläň edara berilýär.

Şu bölümiň birinji bendinde görkezilen şertlerde, Öýi ýerleýän edara tarapyndan Öýi üçünji tarapa ýerlemek işleri geçirip, bu öýi aljak raýat boýunça çözgüt kabul edilenden hem-de ol bilen satyn almak-satmak şertnamasynyň baglaşylandan soň, raýat banka ýüz tutan ýagdaýynda, Bank tarapyndan raýata şu Düzgünnamanyň şertlerinde Türkmenistanyň Merkezi bankynyň serişdeleriniň hasabyna, bellenen tertipde karz we girew şertnamalary resmileşdirmek bilen karz berlip bilner. Şu şertlerde berlen karzy ilki başdaky Karz alyjynyň Bankyň önünde dörän karz boýunça bergilerini gaýtarmaklyga gönükdirilýär.

## VII. Miras almagyň meseleleri

29. Karz alyjy aradan çykan ýagdaýynda mirasdar Türkmenistanyň kanunçylygyna laýyklykda kesgitlenýär we Karz alyjynyň karz borçnamasyny mirasdara geçýär.

Türkmenistanyň Merkezi bankynyň müdirliginiň başlygynyň 2014-nji ýylyň aprel aýynyň «25» çykaran №156-iş buýrugy bilen tassyklanylýan, Türkmenistanyň raýatlaryna Aşgabat şäherinde täze gurlan jaýlardan öýleri satyn almaga gozgalmaýan emläk üçin karz bermegiň Tertibine

1-nji Goşundy

### KARZ ALYJYNYŇ MAGLUMATNAMASY

#### 1. Karz alyjy hakynda umumy maglumatlar

Familiýasy, ady, atasynyň ady: \_\_\_\_\_  
 Doglan güni, aýy, ýyly: \_\_\_\_\_  
 Ýazga alnan ýeri boýunça salgysy: \_\_\_\_\_  
 Hakyky ýaşayan ýeriniň salgysy: \_\_\_\_\_  
 İşleýän ýeri: \_\_\_\_\_  
 İşleýän ýeriniň salgysy: \_\_\_\_\_  
 Görkezilen iş ýeri boýunça işlän döwri: \_\_\_\_\_  
 Wezipesi: \_\_\_\_\_  
 Hususy Telekeçiler üçin:  
 Alyp barýan işleriniň (bar bolan patentlere we ygtyýarnamalara laýyklykda) görnüşleri: \_\_\_\_\_

Telefon belgileri: öý \_\_\_\_\_ iş \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_  
 Maşgala ýagdaýy: \_\_\_\_\_  
 Eklenjindäki adamlaryň sany: \_\_\_\_\_  
 Bilimi: \_\_\_\_\_

#### 2. Karz alyjynyň girdejileri hakynda maglumatlar

Soňky ýarym ýylda ortaça aýlyk girdejisi:  
 esasy iş ýeri boýunça: \_\_\_\_\_  
 utgaşdyryp işleýän ýeri boýunça: \_\_\_\_\_  
 pensiýa: \_\_\_\_\_  
 göterimleri, goýan goýumlary boýunça girdejileri: \_\_\_\_\_  
 beýleki girdejileri (nähili girdejileriniň bardygyny görkezmeli): \_\_\_\_\_

JEMI \_\_\_\_\_

Hususy Telekeçiler üçin:  
 Soňky hasabat döwründe girdejileriniň möçberi: \_\_\_\_\_

2.2. Maşgala agzalarynyň ortaça aýlyk girdejisi: \_\_\_\_\_

JEMI maşgalanyň girdejisi: \_\_\_\_\_

2.3. Zamun bolujynyň (-laryň) ortaça aýlyk girdejisi \_\_\_\_\_

JEMI maşgala bilen zamun bolujynyň bilelikdäki girdejisi: \_\_\_\_\_

#### 3. Karz alyjynyň hökmany tölegleri we bergi borçnamalary hakynda maglumatlar

Her aýda tutulýan pullar we tölegler:  
 alimentler \_\_\_\_\_  
 ýerine ýetiriş kagyzlary boýunça tutulýan pullar \_\_\_\_\_

Beýleki karzlar boýunça bergileriň üzülişi we göterimleriň tölenilişi: hawa/ ýok (gereklisiniň aşagyny çyzmaly)  
Eger jogap «hawa» bolsa, aşakdaky görnüşi dolduryň:

Karz beriji bankyň (bölüm, şahamça), ýerleşýän ýeri	
Karzyň alnan senesi	
Karzyň maksady	
Karz boýunça berginiň galan bölegi	
Üzülmeleli möhleti	
Karzy üzmegiň tertibi (döwürleýindigi, tölegleriň möçberi)	
Göterimleri tölemegiň tertibi (derejesi, döwürdeýindigi)	
Şol sanda möhleti geçen bergiler	

Berlen zamunlyk boýunça borçnamalar: hawa/ýok (gereklisiniň aşagyny çyzmaly)  
Eger jogap «hawa» bolsa, aşakdaky görnüşi dolduryň

Zamunlyk kim üçin berildi	
Zamunlygy berlen gurama ýa-da adam	
Zamunlygyň möçberi (eger göterime-de degişli bolsa, derejesini görkezmeli)	
Zamunlygyň hereket ediş möhleti	
Üpjünçilik üçin berlen zamunlyk boýunça esasy bergi borçnamasynyň galan bölegi	

beýleki tölegler (nähili töleglerdigini görkezmeli) \_\_\_\_\_

JEMI \_\_\_\_\_

**4. Satyn almaklyga gozgalmaýan emläk üçin karz soralyan öý hakynda maglumatlar**

Öýi satyn almak-satmak şertnama: № \_\_\_\_\_ 20\_\_-nj\_ ýylyň \_\_\_\_\_ aýynyň « \_\_\_\_ »

Satýan guramanyň doly ady \_\_\_\_\_

Satyn alynýan gozgalmaýan emlägiň esasy häsiýetnamalary:

görnüşi (jaý, öý we ş.m.) \_\_\_\_\_ meýdany \_\_\_\_\_ ined.m.

otaglarynyň sany \_\_\_\_\_ şertnama boýunça bahasy \_\_\_\_\_

Öz serişdeleriniň hasabyna önünden tölemek göz önünde tutulýan tölegiň möçberi: \_\_\_\_\_ manat

Karz serişdeleriniň zerurlygy (ýokarda görkezilen önünden tölemek göz önünde tutulýan möçber aýrylanda, hakyky bahasy) \_\_\_\_\_ manat.

**5. Karz alyjynyň emlägi hakynda maglumatlar**

Geçginli serişdeler

Bank hasaplaryndaky serişdeleri:

Bankyň ady we ýerleşýän ýeri	Hasapdaky serişdesiniň möçberi

Gozgalmaýan emläk

Gozgalmaýan emlägiň görnüşi (obyekti)	Anyk salgysy

Ulag serişdeleri

Görnüşi	Kysymy, nusgasy	Öndürilen ýyly

Beýleki emlägi

---

### 6. Karz alyjy hakynda beýleki maglumatlar

Siz ýaşawyş jaýlardan öýi gozgalmaýan emläk üçin ýenillikli ýyllyk 1 göterimli karz serişdesini aldyňyzmy? hawa/ýok (gereklisiniň aşagyny çyzmaly).

«Şu maglumatnamada görkezilen maglumatlaryň dogrudygyny üçin doly jogapkärçilik çekýärim. Meniň görkezen maglumatlarymyň dogrudygyny doly barlamaga razylyk berýärim».

Karz alyjynyň goly: \_\_\_\_\_

Senesi: \_\_\_\_\_

Maglumatnamany alan karz bölüminiň işgäri

\_\_\_\_\_  
(A.A,a.F., eýeleýän wezipesi)

(goly) \_\_\_\_\_

Esaslandyryjy – Türkmenistanyň Merkezi banky  
Aşgabat ş., Bitarap Türkmenistan şaýoly, 36  
Tel.: 38-10-27, faks: 92-08-12

Учредитель – Центральный банк Туркменистана  
ш.Ашхабад., пр. Битарап Туркменистан, 36  
Тел.: 38-10-27, факс: 92-08-12

---